



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van LPM
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake kapvergunning
voor 15 beeldbepalende bomen
BEHANDELD DOOR
FHP (Frank) Konings

DATUM
20 december 2018
Verz.: 21-12-2018
TELEFOONNUMMER
043 354464

BIJLAGEN
1
ONZE REFERENTIE
2018.37926

E-MAILADRES
Frank.Konings@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

“U wilt een kapvergunning voor 15 oude mooie bomen in de Ravelijnstraat afgeven. Het verbaast ons dat u het plan niet zo laat uitvoeren dat de bomen bespaard kunnen worden. Wij dachten dat GL Groen hoog in het vaandel had staan. Het zijn mooie oude bomen, waaronder ook een appelboom waar de buurt veel plezier van heeft en andere mooie hoge bomen die beeldbepalende zijn voor de buurt. Die bomen staan aan de rand van het schootsveld dat nu aangetast wordt door de door u toegestane bouw van 12 villa's.”

Vraag 1:

Tussen de te kappen bomen is er een stuk van 20 m waar geen bomen staan, daar loopt al een weg. Waarom die weg die daar ligt niet verbeteren en gebruiken?

Antwoord 1:

Er hoeft slechts 1 boom te worden gekapt ten behoeve van de aanleg van de nieuwe weg. Deze weg is noodzakelijk om de woningen te ontsluiten. Het verleggen van de weg om bomen te sparen is daarom niet mogelijk. De overige bomen worden gekapt, omdat ze op de toekomstige woonkavels staan. Het peil van deze kavels moet eerst worden opgehoogd omdat de woningen anders te laag komen te liggen ten opzichte van hun omgeving. De aanwezige bomen zijn niet bestand tegen een dergelijke grondophoging en zullen dit niet overleven. Daarom is het noodzakelijk om de betreffende bomen te kappen. Overigens zijn de bomen op voorhand geïnventariseerd en is geconcludeerd dat deze niet van monumentale waarde zijn.

Vraag 2:

Kunt u aan de hand van een tekening met de bomen die u wilt gaan kappen, motiveren waarom ze moeten worden gekapt en het tweede verzoek is om opnieuw te bekijken met Mulleners of de bomen gespaard kunnen worden door de weg anders te laten aanleggen. Het uitgangspunt dient toch te zijn om de bomen te besparen.

Antwoord 2:

De motivatie voor de bomenkap vindt u terug bij het antwoord op vraag 1. Op bijgevoegde tekening zijn de te kappen bomen aangeduid met een rood kruisje. Op de tekening is ook te zien dat er op één plek wordt gekapt ten behoeve van de aanleg van de nieuwe weg. Deze



DATUM
20 december 2018

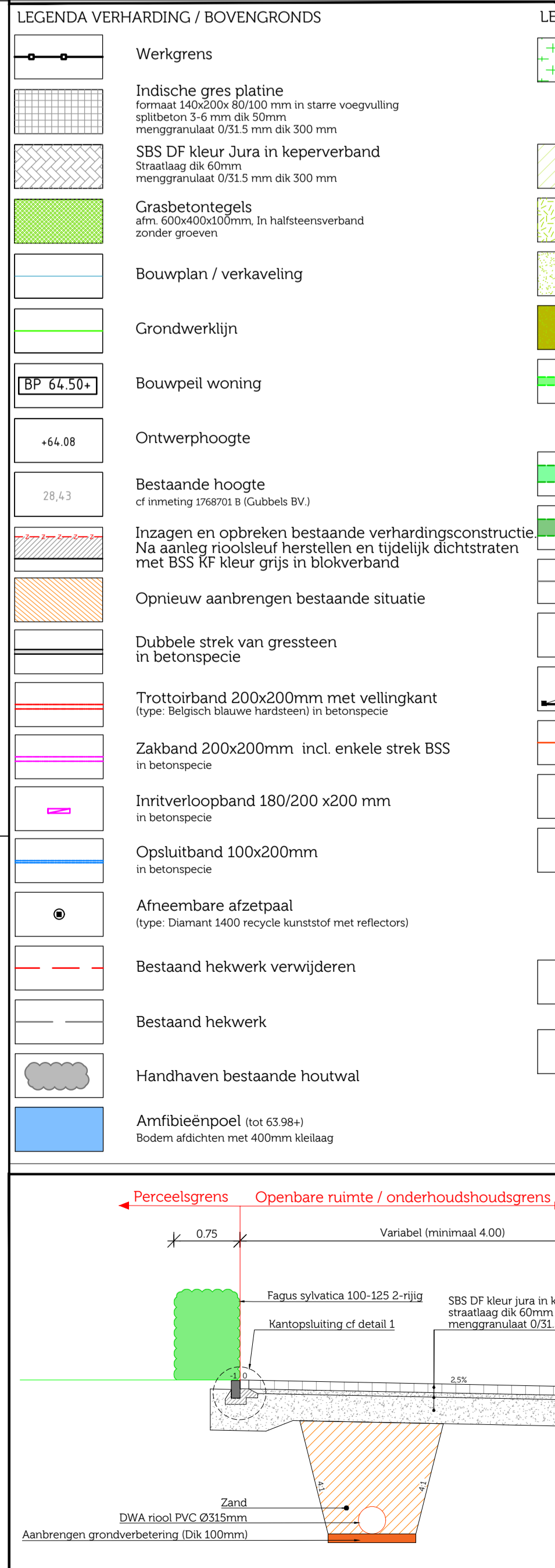
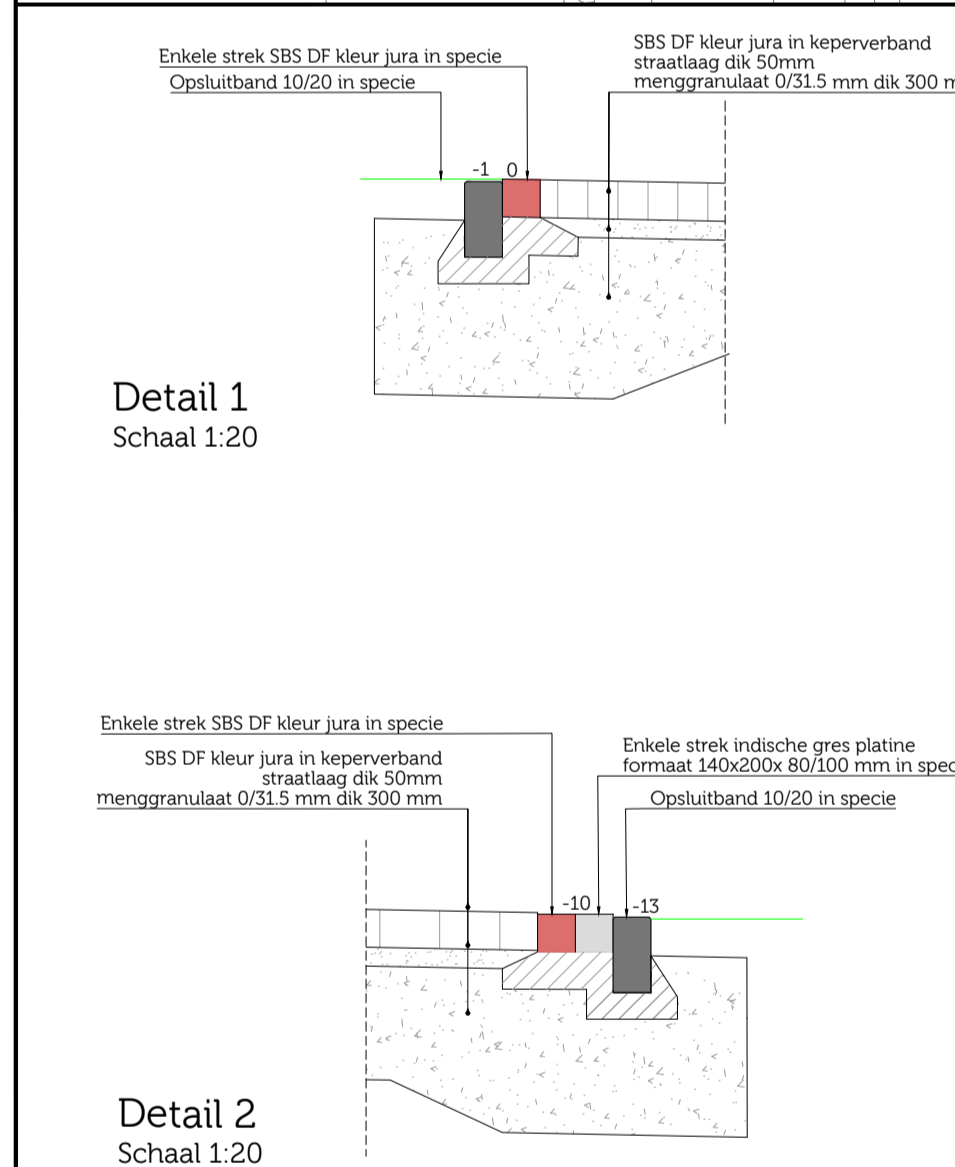
weg is noodzakelijk om de woningen te kunnen ontsluiten. Het verleggen van de weg om bomen te sparen is daarom niet mogelijk.

De plannen zijn in goed overleg met de gemeente tot stand gekomen. Hierbij is gebleken dat er helaas geen mogelijkheden zijn om de bomen te handhaven. Ter compensatie van de vijftien te kappen bomen zal MVJ (Mulleners) daarom, binnen de grenzen van het bestemmingplan, dertig nieuwe bomen aanplanten. Deze nieuwe bomen hebben bij aanplant al een aanzienlijke leeftijd. Er komen dus geen jonge boompjes te staan. Bovendien wordt een deel van het gebied teruggegeven aan de natuur waardoor er niet alleen een kwantitatieve maar ook een kwalitatieve verbetering qua natuur plaatsvindt. Naar onze mening is daarmee sprake van een ruime natuurcompensatie.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO



LEGENDA VERHARDING / BOVENGRONDS

- Werkgras
- Indische gres platine
- SBS DF kleur Jura in keperverband
- Grasbetontegels
- Bouwplan / verkaveling
- Grondwerklijn
- Bouwpwiling woning
- Ontverphoogte
- Bestaande hoogte
- Inzagen en opbreken bestaande verhardingsconstructie
- Opnieuw aanbrengen bestaande situatie
- Dubbele strek van gressteen
- Trottoirband 200x200mm met vellingkant
- Zakband 200x200mm incl. enkele strek BSS
- Inritverloopband 180/200x200 mm
- Opsluitband 100x200mm
- Afneembare afzetpaal
- Bestaand hekwerk verwijderen
- Bestaand hekwerk
- Handhaven bestaand houtwal

LEGENDA GROENVOORZIENINGEN

- Bospiantsoorten (plantafstand 150x150 maat 80/100)
- Waar mogelijk bestaand grasland handhaven
- Inzaaien met Italiaans gras
- Inzaaien met gras
- Gefundeerd gras
- Planten limburgse haag Sst/M (snoeihogte 1.20m)
- Planten haag
- Planten haag
- Planten haag
- Bestaande haag
- Aanbrengen looppoort
- Aanbrengen werkpoort
- Aanbrengen schapenrooster
- Bestaande boom
- Nieuw te planten fruitboom
- Nieuw te planten loofboom
- Kappen bestaande boom

LEGENDA RIOLERING / ONDERGRONDS

- DWA inspectieput
- DWA riool PVC Ø315 (kleur bruin)
- Straatloek (type STR 97A24)
- DWA uitlegger pvc Ø160mm (kleur bruin)
- Voorkeurstrace K6L
- Openbare verlichting volgens eisen gemeente Maastricht
- IT-Paal

REGENWATERSYSTEEM

Omschrijving regenwater systeem buitenruimte en bebouwing

Afwatering verhardingsoppervlakte: 14 x 5 m²

Afwatering bebouwing: 14 x 5 m²

TOTAAL AANZAKELIJK OPPELVAK: 3085 m²

Totaal benodigde berging volgens waterschap Limburg op basis van afgekoppeld oppervlakte: 175 m³

Genereerde berging: 200m³ (54 mm NHOUW)

Conclusie: watersysteem voldoet aan de 45 mm en van de gemeente Maastricht

PROJECTNR 17-968
Bouwplan 12 woningen Ravelijnstraat Maastricht
Afkoppel / regenwatervoorziening

Omschrijving wijzigingen

Wijzigingen NAP hoogtes en taluds	BM	EH	BD	27.11.2018
Definitief: maal 1/2e overleg DOK 14.11 sept	BM	EH	EM	01.10.2018
Aanpassing bodem na mail 24-08-2018	BM	EH	SB	24.08.2018
Diverse wijzigingen na mail 31-5-2018	BM	EH	GV	17.08.2018
Opmerkingen mail gemeente dhr. C. Apen d.d. 13-4-18	BM	EH	SB	16.04.2018
Derde uitgave: naar DOK 26 sept. overleg verharding 19-27mrt en 5 apr	BM	EH	GV	09.04.2018
Tweede uitgave diverse wijzigingen na telefonisch onderhoud 2-3-2018	BM	EH	GV	05.03.2018
Omschrijving wijziging	acc	gez	get	datum
eerste uitgave	BM	EH	GV	21.02.2018

Project

Bouwplan Ravelijn Maastricht

opdrachtgever: MVJ Ontwikkelingen BV

faas: DO

schaal: 1:250 / 1:50

projectnr.: 17-968

besteknr.: 17-968-B5001

tekeningnr.: 17-968-T00-01-001

formaat: A0

bestand: 17-968-T00-01-001.dwg

DUC Engineering & Advies

Business Center
Roerpoort
Boven de Wolfsluis 3
6049 LX Roermond
Tel: 0475 - 71 13 90
info@ducat.nl
website: www.duc.nl